

AVIS LÉGAL

Mail Champlain

Le centre commercial Mail Champlain, propriété du Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** »), vous souhaite la bienvenue sur son site Internet. Les conditions suivantes régissent l'accès au présent site Internet et s'appliquent à tous ses utilisateurs.

MODALITÉS D'UTILISATION

La navigation sur le présent site Internet constitue votre acceptation des modalités et conditions d'utilisation décrites dans les paragraphes ci-dessous ainsi que toute modification ultérieure apportée à celles-ci.

Cominar peut supprimer, ajouter ou modifier les modalités et conditions d'utilisation du site Internet à tout moment. Toute suppression, ajout ou modification sera affiché sur le présent site Internet et sera dès lors en vigueur.

Le non-respect des modalités et conditions d'utilisation décrites dans les présents paragraphes entraînera pour tout contrevenant la suspension temporaire, voire même permanente de son accès au présent site Internet. Cominar se réserve également le droit d'intenter tout recours édicté en vertu de la loi.

Si vous n'acceptez pas d'être lié par ces modalités et conditions d'utilisation, vous ne devez pas accéder au site Internet, ni télécharger le moindre élément de son contenu et cesser immédiatement l'utilisation de ce dernier.

UTILISATION ILLÉGALE OU DÉFENDUE

L'accès et l'utilisation du présent site Internet à des fins illégales ou contraires aux présentes modalités d'utilisation sont proscrits. L'accès ou la tentative d'accéder, sans autorisation préalable, à d'autres systèmes informatiques par l'intermédiaire du présent site Internet est strictement prohibé. Le téléchargement ou la transmission, d'une quelconque manière, que ce soit notamment par l'intermédiaire du présent site Internet, de matériel illégal ou préjudiciable est également strictement prohibé. Toute forme de cybercriminalité sera dénoncée aux autorités responsables.

POLITIQUE RELATIVE À LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

La consultation du présent site Internet constitue votre acceptation des obligations prévues à la [Politique relative à la protection des renseignements personnels](#).

COURRIEL PAR INTERNET

La confidentialité et la sécurité de la transmission de courriels par Internet ne sont pas garanties. Les communications par courriel ne sont pas confidentielles et peuvent être interceptées, perdues ou modifiées. Cominar n'est pas responsable des dommages que vous ou une autre personne pourriez subir au cours de la transmission d'un courriel contenant des renseignements personnels ou confidentiels par Internet à Cominar ou d'un courriel que Cominar vous envoie.

PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Le présent site Internet est la propriété exclusive de Cominar. Tous les droits, titres, intérêts et licences afférents au site et à son utilisation appartiennent à ce dernier.

Tout ce qui se retrouve sur le présent site Internet, incluant notamment le contenu, la conception, le texte, la musique et le graphisme est protégé par les lois portant sur le droit d'auteur, la propriété industrielle et commerciale, ainsi que toute autre loi relative à la propriété intellectuelle.

Vous ne devez pas modifier, copier, reproduire, publier, afficher, transmettre, concéder sous licence, distribuer, fournir, afficher à l'écran, exécuter, faire des travaux ou créer des œuvres dérivées du contenu, transférer ou vendre du contenu ou vendre des renseignements ou services obtenus à partir du présent site Internet sans l'autorisation écrite et exprès de Cominar. L'utilisation non autorisée de tout élément qui se retrouve dans le présent site est strictement défendue.

Toute contribution d'un utilisateur au présent site Internet est la propriété exclusive de Cominar.

Vous pouvez télécharger, imprimer et reproduire le contenu à des fins d'information qui vous sont propres, pourvu que vous conserviez tous les avis de droits d'auteur et autres avis de propriété qu'il renferme. En cas de reproduction, vous devez obligatoirement citer l'adresse Internet d'où provient le matériel reproduit. Il est strictement interdit de reproduire tout ou une partie du contenu en copies multiples, à des fins de revente ou de distribution. Le site Internet est destiné à votre usage personnel et non à des fins commerciales. Tout autre usage du site ou des éléments contenus sur le site est strictement prohibé.

Tout matériel qui viole les droits de tierce partie sera retiré par Cominar. À cet égard, vous pouvez envoyer une demande de retrait à l'adresse suivante: Cominar, affaires juridiques, Complexe Jules-Dallaire, T3, 2820, boul. Laurier, bureau 850, Québec G1V 0C1.

Cominar ainsi que son logo sont des marques de commerce enregistrées.

Tous droits réservés.

ABSENCE DE GARANTIES

Le contenu de ce site est fourni tel quel, sans aucune garantie en ce qui concerne, notamment, l'exactitude et la fiabilité des représentations qui y sont faites.

Au surplus, Cominar ne garantit pas que les fonctions et renseignements contenus sur le site Internet soient exempts d'erreur, typographiques ou inexactitudes techniques, de virus ou autres composantes nuisibles.

NON RESPONSABILITÉ

Cominar n'est en aucun cas responsable et décline toute responsabilité de tout dommage de quelque nature que ce soit, notamment des dommages indirects, particuliers, consécutifs, spéciaux, accessoires, les pertes de bénéfices, de revenus, de jouissance, d'usage, d'interruption des activités, qu'il s'agisse d'un contrat ou d'un délit, attribuable ou non à l'utilisation, à la fiabilité ou aux résultats des renseignements figurant sur le présent site Internet ou obtenus par son intermédiaire, tels que notamment la transmission de virus, une panne informatique ou de moyen de communication ou la perte de données des utilisateurs du présent site Internet, même si Cominar est expressément informé de la possibilité de ces dommages.

Le présent site Internet renvoie les utilisateurs à d'autres sites Internet qui ne sont pas administrés par Cominar. Cominar n'exerce aucun contrôle sur ces sites et se dégage de toutes responsabilités quant à leur contenu. Les liens menant à ces sites ne sont fournis qu'à titre indicatif. Cominar décline toute responsabilité pour le contenu de ces sites et se dissocie des opinions et avis y figurant.

Vous reconnaissez que Cominar ainsi que les différents détaillants pour lesquels des emplois sont affichés sur le présent site Internet ne sont aucunement liés tant par l'emploi affiché que par l'exactitude du poste décrit et n'en garantit pas la nature. Aucune relation d'emploi n'est créée par l'entremise du présent site Internet.

L'utilisation du présent site Internet et de ses services incluant tout matériel et données téléchargées est à vos risques et périls.

INDEMNISATION

En utilisant ce site Internet, vous convenez d'indemniser et d'exonérer Cominar, ses fiduciaires, dirigeants, détenteurs de parts (un « Détenteur »), employés et mandataires contre tous les frais, pertes, dommages-intérêts, réclamations, amendes, pénalités et passif, résultant de l'utilisation que vous faites de ce site Internet, de votre connexion à celui-ci, ou toute autre allégation de violation par vous de ces modalités d'utilisation.

Vous ne pouvez céder l'un des droits ou avantages conférés aux termes du présent avis ni transférer l'une de ses fonctions ou obligations sans le consentement écrit préalable de Cominar. Les modalités et conditions du présent avis lient les parties ainsi que leurs successeurs, héritiers, liquidateurs, administrateurs, représentants et ayants droits autorisés. Toutefois, les utilisateurs et(ou) internautes reconnaissent et conviennent que les obligations de Cominar ne lient pas personnellement les fiduciaires, ni aucun Détenteur, ou tout participant en vertu d'un régime pour lequel un Détenteur agit à titre de fiduciaire ou de porteur, et il n'existe aucun recours, et aucun recours ne sera entrepris, contre l'une ou l'autre des personnes qui précèdent ou leurs biens respectifs. Toute obligation énoncée aux présentes sera, dans la mesure requise pour donner effet à cette obligation, réputée constituer, sous réserve des dispositions énoncées à la première phrase ci-avant, une obligation des fiduciaires de Cominar en leur qualité de fiduciaire seulement. Sans limiter la portée générale de ce qui précède, chaque Détenteur et chaque participant, en vertu d'un régime pour lequel un Détenteur agit à titre de

fiduciaire ou de porteur, a droit aux bénéfices de la seconde phrase de l'article 1322 du *Code civil du Québec*.

CESSATION D'UTILISATION

Les utilisateurs peuvent cesser d'utiliser le site, avec ou sans raison, et ce, en tout temps. Cominar peut annuler ou suspendre votre accès au site et se dégage de toute responsabilité, dommage ou réclamation pouvant en découler directement ou indirectement. Tout soupçon d'activités frauduleuses, illégales ou abusives est un motif raisonnable d'annuler votre accès au site et de rapporter le tout aux autorités responsables. Peu importe le motif de votre insatisfaction par rapport au présent site Internet, votre unique recours est la cessation de son utilisation.

LOIS APPLICABLES ET LOIS RÉGISSANT LE SITE INTERNET

Vous convenez de vous conformer à toutes les lois et à tous les règlements applicables. Les présentes modalités et conditions et toutes les opérations afférentes seront régies par les lois de la province de Québec et les lois du Canada qui s'appliquent.

INDIVISIBILITÉ

Le présent avis ne devrait pas être considéré uniquement comme un tout indivisible. Si un tribunal compétent juge que l'une des clauses du présent contrat est nulle, illégale ou non exécutoire à quelque égard que ce soit, l'ensemble des autres clauses du présent contrat demeurent néanmoins en vigueur du moment que la substance économique et la valeur juridique des opérations prévues par celui-ci demeurent conformes à l'intention initiale des parties à la date du présent contrat.